

## İSTİKLAL ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ

### KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre ilçemiz İstiklal Ortaokulu Müdürlüğünün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

#### 1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL KURUM ADI	İstiklal Ortaokulu Müdürlüğünün
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	4.500,00 TL
İHALENİN YAPILACAGI YER	İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu
İHALENİN YAPILACAGI TARİH VE SAAT	17/09/2018 Saat: 14:30
ÖĞRENCİ MİNCÜDÜ	375
ÖĞRENİM SEKELİ	Normal
TELEFON VE FAKS NO	

#### 2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasası alınmış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güvoni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantinçilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Aneak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenlerin noterden vekalet alması gerekir.

3 87

### 3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale olmasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile Beş (5) yıldır.
- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Şanlıurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

### 4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89'u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.
- İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Şanlıurfa Bakkallar ve Bayiler Odasına üyelik kaydını yaptıracaktır.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında arttırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek tarafı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanmış yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

5



## 5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	AÇIKLAMA (Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları getirilmeyecektir.)
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında almış)	Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında almış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kırsal, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili osnaf odasından alınacaktır.
6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacaktır.
7) Sağlık Raporu	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Karaköprü şubesinde bulunan İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 67602033-5001 nolu hesabına 100,00 TL yatırılacaktır. (Kantinin adı dekontta belirtilecektir)
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	İstiklal Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankası Karaköprü Şubesi TR:14 0001 0021 5186 7217 17 5002 hesabına yıllık kantin kirasının %3'ü oranında olan 1.147,50 TL yatırılacaktır.

Bu ilan 10/09/2018 Cuma günü saat 16:30 'dan 17/09/2018 Pazartesi günü saat 10:30'a kadar İstiklal Ortaokulu Müdürlüğünün ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Not : İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir iş günü) gün önce 14/09/2018 Cuma günü saat 17:00'a kadar Müdürlüğümüz evrak kayıt bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir



Handwritten initials and a signature at the bottom of the page.