

ŞEHİT SEDAT SAĞIR ORTAOKULU MÜDÜRLÜĞÜ

KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre İlçemiz Şehit Sedat SAĞIR Ortaokulu Müdürlüğünün kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI	Şehit Sedat SAĞIR Ortaokulu
AYLIK MUHAMMEN BEDELİ	23.000,00 TL
İHALENİN YAPILACAĞI YER	Evliya Çelebi Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü Toplantı Salonu
İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT	29/11/2023 Saat: 10:40
ÖĞRENCİ MEVCUDU	2036
ÖĞRENİM ŞEKLİ	İKİLİ EĞİTİM
TELEFON VE FAKS NO	

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenlerin noterden vekalet alması gerekir.



3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak sözleşme düzenlemeden vazgeçenler, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile Beş (5) yıldır.
- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Şanhurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %20'si oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin 0,00948'i olan damga vergisini yatırmak zorundadır.
- İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Şanhurfa Bakkallar ve Bayiler Odasına üyelik kaydını yaptıracaktır.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayna göre yüzde değişim) oranında arttırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek tarafı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimle rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, hâlinde sözleşme feshedilir.

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

BELGE ADI	Açıklama
1) Adres Beyannamesi	Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır.
2) Nüfus cüzdanın Ashı ve Fotokopisi	
3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış)	Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
4) Sabıka Sorgulama Belgesi	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge	İlgili esnaf odasından alınacaktır.
6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi	Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden alınacaktır.
7) Sağlık Raporu	Son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu	İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Karaköprü şubesinde bulunan Karaköprü mal müdürlüğü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün (80793579-5051) TR 890001002151807935795051 nolu hesabına 3.000,00 TL yatıracaklardır. (Kantinin adı dekontta belirtilecektir)
9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu	Şehit Sedat SAĞIR Ortaokulu Müdürlüğünün Ziraat Bankası Karaköprü Şubesi TR360001002151846977255001 nolu hesaba yıllık kantin kirasının %20'ü oranında olan 39.100,00 TL yatırılacaktır.

Bu ilan 21/11/2023 Salı günü saat 10:00 'dan 29/11/2023 Çarşamba günü saat 11:00'a kadar Şehit Sedat SAĞIR Ortaokulu Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Not : İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 28/11/2023 Salı günü saat 17:00'a kadar Müdürlüğümüz (strateji birimi 10 numara) evrak kayıt bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir.

Hacı Murat YANMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü



(Handwritten signatures and marks)

Bu ilan 21/11/2023 Salı günü saat 10:00 'dan 29/11/2023 Çarşamba günü saat 11:00'a kadar Şehit Sedat SAĞIR Ortaokulu Müdürlüğü ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 28/11/2023 Salı günü saat 17:00'a kadar Müdürlüğümüz (strateji birimi 10 numara) evrak kayıt bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir.