

KARAKÖPRÜ GAP MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE İLANI

2886 Sayılı Devlet ihale kanununun 51/g maddelerine göre İlçemiz Karaköprü GAP Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Müdürlüğü kantini, Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen bedel üzerinden pazarlık usulü ile ihaleye verilecektir.

1) İHALE KONUSU KANTİNİN BİLGİLERİ

| | |
|--|--|
| BULUNDUĞU OKUL-KURUM ADI | Karaköprü GAP Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi |
| AYLIK MUHAMMEN BEDELİ | 12.000,00 TL |
| İHALENİN YAPILACAĞI YER | İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Toplantı Salonu |
| İHALENİN YAPILACAĞI TARİH VE SAAT | 09/05/2024 Saat: 10:00 |
| ÖĞRENCİ MEVCUDU | 1072 (Pansiyonlu) |
| ÖĞRENİM ŞEKLİ | Normal Eğitim |
| TELEFON VE FAKS NO | |

2) İHALEYE GİRECEKLERDE ARANACAK ŞARTLAR

- T.C. vatandaşı olmak.
- Gerçek Kişi olmak (Vakıf veya Tüzel Kişi Olmamak)
- İhaleye katılacak kişi, başka bir kantin işletmemesi gerekir.
- İhalelerden Men Yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.
- İhaleye katılacak kişilerin eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek düzeyde olması ve işini etkileyecek kadar ağır hasta olmaması gerekir.
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi ve işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.
- İhaleye vekâletle girmek isteyenlerin noterden vekalet alması gerekir.



3) İHALEYE GİRECEKLERİN DİKKAT EDECEĞİ HUSUSLAR

- Kira konusu kantin ve benzeri yerlerin elektrik, su, doğal gaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde defterdarlık/malmüdürlüğü/il özel idaresine ödenmek üzere kiracı tarafından okul yönetimine ödenir.
- İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir.
- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gereği halinde ihalenin herhangi bir sürecinde ihaleyi iptal edebilir.
- Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara vermeye yetkilidir.
- İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen ve evrakları tam olan kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.
- Kantin ihalesi kendisinde kalan; ancak düzenlemeden vazgeçenler(3 işi günü sözleşme imzalamaya gelmeyen), ihale yasaklı olup, 1 yıl süreyle ihalelere katılamazlar.
- Kira Süresi, Okul Aile Birliği kararı ile Beş (5) yıldır.
- Kantin işletmecisi kantin için yaptığı her türlü harcama bakım -onarım inşaat vb. haklarından vazgeçmiş sayılacaktır. Ayrıca herhangi bir hak iddia edemez.
- Uyuşmazlık halinde ihtilafların hal mercii Şanlıurfa İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

4) SÖZLEŞME YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE CEZALAR

- İhaleyi alan kişi, yapılacak sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6'sı oranında kesin teminatı yatırmak zorundadır. Kesin teminat sözleşme bitiminde okul aile birliğinin alacağı kalmaması halinde kiracıya iade edilir.
- İhaleyi alan kişi, sözleşmeyi imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin binde 1,89'u olan damga vergisini yatırmak zorundadır.
- İhaleyi alan kişi, sözleşme imzalanmadan önce Şanlıurfa Bakkallar ve Bayiler Odasına üyelik kaydını yaptıracaktır.
- Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE-bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılır.
- Sözleşme süresi içerisinde aylık kira bedelini iki defa üst üste ödemeyen kiracının sözleşmesi Okul aile birliğince tek taraflı olarak feshedilir.
- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından feshedilerek ayrıca, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (8,5 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.
- Kantin bizzat kiracı tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.
- Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirimine rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi, halinde sözleşme feshedilir.

5) İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENECEK BELGELER

| BELGE ADI | AÇIKLAMA (Belgelerin asılları ve aslı gibidir onaylı fotokopileri getirilmelidir. İhale evrakları geri verilmeyecektir.) |
|---|--|
| 1) Adres Beyannamesi | Nüfus Müdürlüğünden alınacaktır. Yeni tarihli olmalıdır. |
| 2) Nüfus cüzdanının Aslı ve Fotokopisi | |
| 3) Ustalık Belgesi (Kantincilik alanında alınmış) | Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi veya işyeri açma belgesi bulunmaması durumunda, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. |
| 4) Sabıka Sorgulama Belgesi | Son 1 ay içinde alınmış olmalıdır. |
| 5) Adına Kayıtlı Okul Kantin İşletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı olmadığına dair belge | İlgili esnaf odasından alacaktır. |
| 6) Vergi mükellefi ise vergi borcu yoktur belgesi, vergi mükellefi değil ise vergi mükellefi olacağına dair taahhüt belgesi | Vergi Dairesinden ihalenin yapıldığı ay'a ait belge olacak |
| 7) Sağlık Raporu | Son 1 ay içinde alınmış olmalıdır. |
| 8) İhaleye Katılma Bedeli Dekontu | İhaleye Katılacaklar, Türkiye Ziraat Bankası Karaköprü mal müdürlüğü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün özel hesabı (80793579-5051) TR890001002151807935795051 nolu hesabına 3.000,00 TL yatıracaklardır. (Kantinin adı dekontta belirtilecektir) |
| 9) Geçici Teminat Bedeli Dekontu | Karaköprü GAP Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi Ziraat Bankası TR:270001002151976611145001 nolu hesaba yıllık kantin kirasının %20'ü oranında olan 20.400,00TL yatırılacaktır. |

Bu ilan 30/04/2024 Salı günü saat 16:00 'dan 09/05//2024 Perşembe günü saat 10:00'a kadar Karaköprü GAP Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde ve ilgili yerlerde asılı kalacaktır.

Not : İhaleye katılmak isteyenler evraklarını, ihale tarihinden 1 (bir) gün önce 08/05/2024 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Müdürlüğümüz (10 numaralı)odasına evrak kayıt bürosuna teslim etmeleri gerekmektedir. Evraklarını belirtilen süre içerisinde getirmeyenlerin müracaatları kabul edilmeyecektir

Hacı Murat YANMAZ
İlçe Milli Eğitim Müdürü



Handwritten signatures in blue ink.